Referatsgruppe II B
Bau- und Wohnungswesen

Thüringer Landesverwaltungsamt · Postfach 249 · 99403 Weimar

Referat: 210
Telefon: 587273

Bearbeiter: Frau Weber

Gemeindeverwaltung Wipfratal

Dorfstr. 36a

99310 Branchewinda

z. d. A.

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen (Bitte bei Antwortschreiben angeben)
210-4621.30-ARN-053
WA "Beim See"

Weimar 25. Juli 1994

Vorhaben- und Erschließungsplan der Gemeinde Wipfratal zur Errichtung des Wohngebietes "Beim See" im Ortsteil Marlishausen (Flur 8, Flurstück 605/58)

Genehmigungsantrag vom 7.6.1994, Komplettierung der Unterlagen bis 14.7.94

Anlagen: Dokumentation zum Vorhaben- und Erschließungsplan (2-fach)

Das Thüringer Landesverwaltungsamt erläßt folgenden Bescheid:

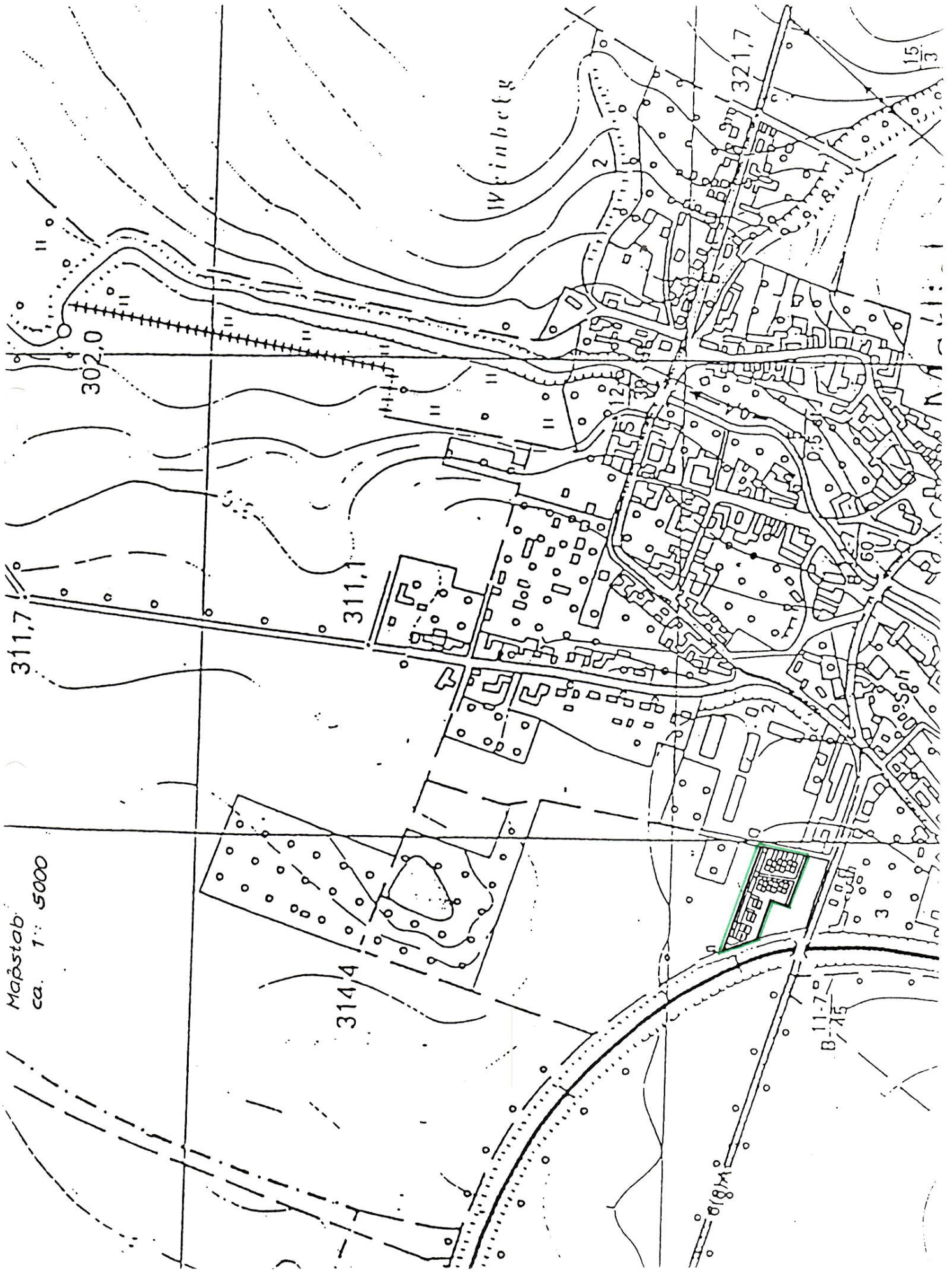
1. Die von der Gemeinde Wipfratal am 10.5.94 Beschluß-Nr. 16/94 beschlossene Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan für das Wohngebiet "Beim See" (Vorhabenträger: ARCUS Konzept GmbH) wird nach § 246a Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.d.F. vom 8.12.86 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.93 (BGBl. I, S. 466) i.V.m. § 7 BauGB-MaßnahmenG. i.d.F. vom 28.4.93 (BGBl. I, S. 622) mit folgender Nebenbestimmung **genehmigt**.

Nebenbestimmung:

Entsprechend der Forderung des ThLVwA, Ref. Immissionsschutz vom 28.10.93 ist auf der Grundlage des in der DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau" aufgeführten Verfahrens zu prüfen, ob die schalltechn. Orientierungswerte eines Allgem. Wohngebietes aufgrund der westlich gelegenen Eisenbahnstrecke Arnstadt - Stadtilm und der davon ausgehenden Lärmemissionen eingehalten werden können.

Anlage 1

Lageplan Marlishausen mit geplantem Wohngebiet
Maßstab 1:5000



Maßstab
ca. 1:5000

ANLAGE 2: Digitales Modell Ortslage Marlishausen

