

(B) Bebauungsplan WA "Am Hopfenberg" Ort: Marlishausen Gemeinde Wipfratal Maßstab 1:1000

6. Änderung Stand: September 2015 - Ausfertigungsexemplar



(B) Zeichenerklärung:

Geltungsbereich:

	Grenze des Geltungsbereiches
	bestehende Parzellierung (Stand April 2015)

Art der Baulichen Nutzung/Bebauung:

	Grenze des Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung/Bebauung
0.4	GRZ Grundflächenzahl
0.8/1.2	Geschoßflächenzahl
1/1	Zahl der Vollgeschosse

KST	Kniestock
SD	Satteldach
DN	Dachneigung (DN)
	Einzelhäuser
	Doppelhäuser
	Hausgruppen

Verkehr:

	Straßen- und Gehwegsbegrenzungslinie
	öffentliche Parkierung

Grünflächen:

	öffentliche Grünflächen
	Spielplätze
	Pflanzbindung öffentlich/private Flächen
	Bäume erhalten
	Bäume pflanzen öffentliche/private Flächen
	Sträucher pflanzen öffentliche/private Flächen

Versorgungsanlagen:

	Fläche für Versorgung mit Elektrizität
--	--

Nutzungsschablonen:

Gebiet 1	WA	z = I
	0.4	0.8
Gebiet 2	WA	z = II
	0.4	1.2

SD: E, D = 35° - 50°; KST max. 1m

Gemeinde Wipfratal
Bebauungsplan
"Am Hopfenberg"
6. Änderung

erstellt von:

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Stephan Fleischer Dipl.-Ing. (FH)
Löberstraße 36
99096 ERFURT

