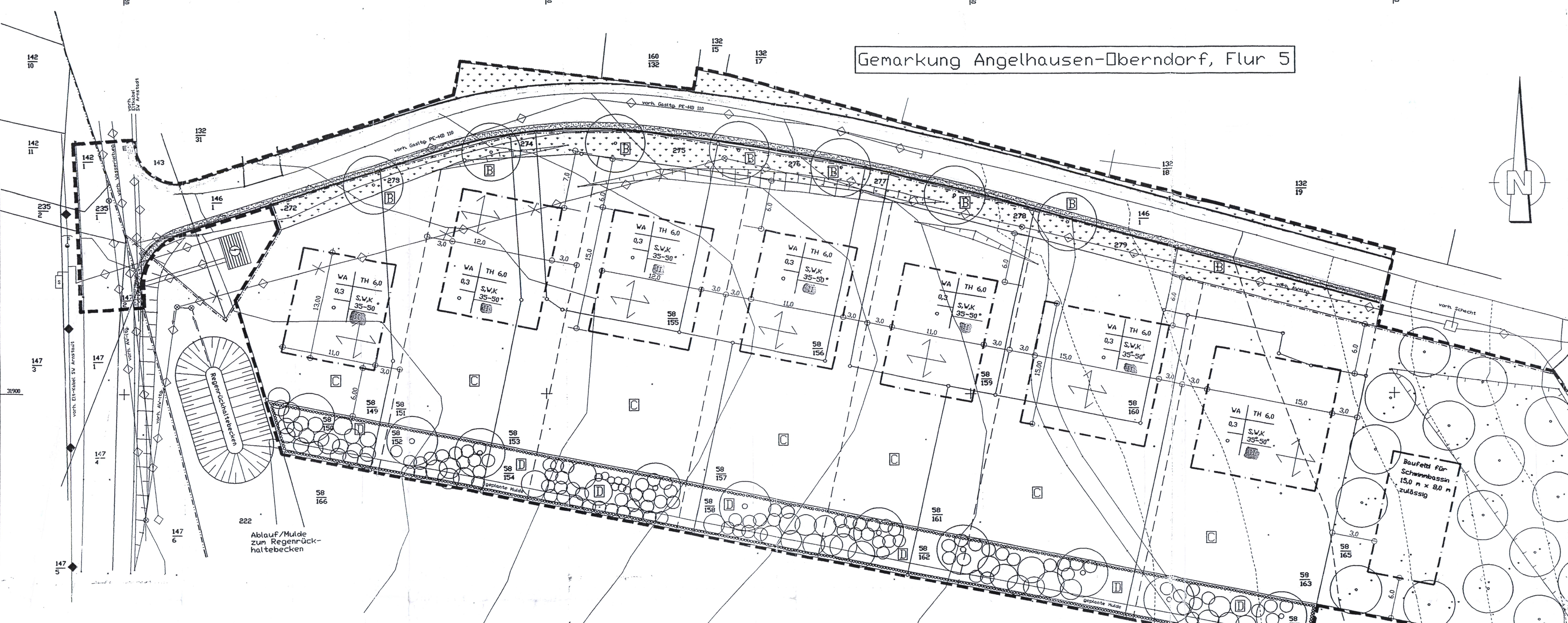


Gemarkung Angelhausen-Oberndorf, Flur 5



Verfahrensvermerk zur 1. vereinfachten Änderung gem. § 13 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Arnstadt hat in seiner Sitzung am 24.09.1998 mit Beschluß Nr. 0320/1998 die Durchführung eines 1. vereinfachten Änderungsverfahrens gemäß § 13 BauGB für den Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.03.1997 der Änderung des Teilbereichsplanes „ABU-Oberndorf“ (Beschl.-Nr. 119/95 am 16.02.1995) zugestimmt. Die Änderung des Teilbereichsplanes wurde durch den Stadtrat der Stadt Arnstadt am 20.03.1997 mit Beschluß-Nr. 688/97 zur Aufhebung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes „ABU-Oberndorf“ in Arnstadt-Oberndorf zustimmend zur Kenntnis genommen und die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Gemarkung Angelhausen-Oberndorf Flur 9

Gemarkung Angelhausen-Oberndorf, Flur 7

Zeichenerklärung nach PlanV 90

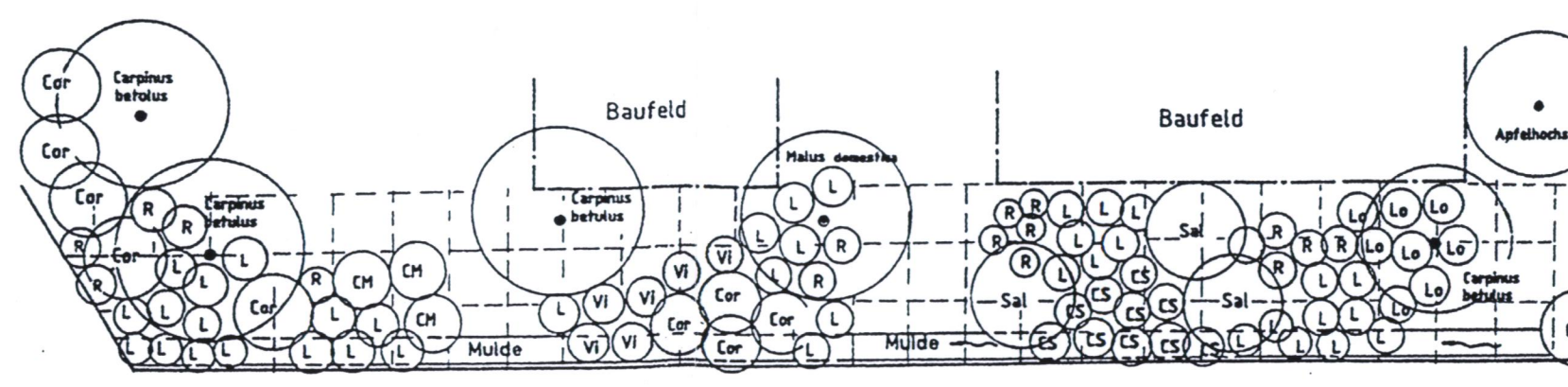
Zeichenerklärung nach PlanV 90. Includes sections for Nutzungsabkürzungen, Gemeinkategorie nach BauNVO, Straßengrenzungsline, and other technical drawing symbols and abbreviations.

Textliche Festsetzungen einschließlich Grünordnung

Textliche Festsetzungen einschließlich Grünordnung. A. Rechtliche Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) Inkrafttreten am 01.01.1998. B. Bauliche Festsetzungen: 1. Geltungsbereich § 9 Absatz 7 BauGB. 2. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB. 3. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 2 BauGB. 4. Bauweise § 9 (1) 3 BauGB. 5. Anforderungen an die Gebäudegestaltung § 9 (1) 4 BauGB und Freiflächengestaltung. 6. Nebenanlagen § 14 BauNVO, Gärten und Stellplätze § 12 BauNVO.

- Empfohlene Baumarten: Alnus glutinosa, Betula pendula, Tilia cordata, Quercus petraea, etc. Empfohlene Straucharten: Acer campestre, Salix caprea, Carpinus betulus, etc. Obstbäume: Hasel, Hagebutte, etc.

Muster zur Bepflanzung des südlichen Randstreifens M 1:250



- Legende: Cor Corylus avellana, CM Cornus mas, CS Cornus sanguinea, L Ligustrum vulgare, Lo Lonicera xylosteum, R Rosa canina, Sa Salix caprea, V Viburnum opulus.

Hinweis: Es wird mit dem Auftreten von archaischen Funden gerechnet. Auf die Anzeigepflicht gemäß § 16 Thüringer Denkmalschutzgesetz wird hingewiesen.

Die Genehmigung erfolgte unter Az.: 240-462430-ARN-DOH-WA ... JHV-Oberndorf (A.A.) Weimar, den 01. Juli 1998

Hinweise zur 1. Änderung: Bei der Pflanzung des Gehweges ist darauf zu achten, daß die neu zu pflanzenden Straßenbäume gemäß DIN 18916 mindestens 6 qm luft- und wasserdurchlässigen Belag erhalten. Der durchzunehmende Raum sollte eine Grundfläche von mindestens 16qm und eine Tiefe von mindestens 80 cm haben.

Die Genehmigung erfolgte unter Az.: 240-462430-ARN-DOH-WA ... JHV-Oberndorf (A.A.) Weimar, den 01. Juli 1998

geändert am 23.06.1998 Arnstadt, den 25.06.1998

Plangrundlage: Vermessung und Kataster, Vermessungsbüro Hüter Stadtilm, Katastergrenzen grafisch übernommen - nicht zur Maßentnahme geeignet

Höhenbezug in m über NN, Lagebezug Gauss-Krüger-System

Satzung Vorhaben- und Erschließungsplanung mit Grünordnung "Wohnanlage IHV-Oberndorf"

Table with columns: MASSSTAB, DATUM, Vorhaben- und Erschließungsplanung mit Grünordnung, and other technical details.

Entwurfverfasser: i.v. W. Müller, Vorhaben- und Erschließungsplanung mit Grünordnung. GRÜNPFLANZUNG: ARGE GRÜN 2000, Saalfelder Straße 11, 07381 Pößneck. Tel./Fax: 03647/425293/425294

INGENIEURBÜRO SEHLHOFF WILSBURG 07749 JEMA STRAUBURG Heinrich-Heine-Straße 1 Tel.: 03641/58000 Fax: 03641/580030