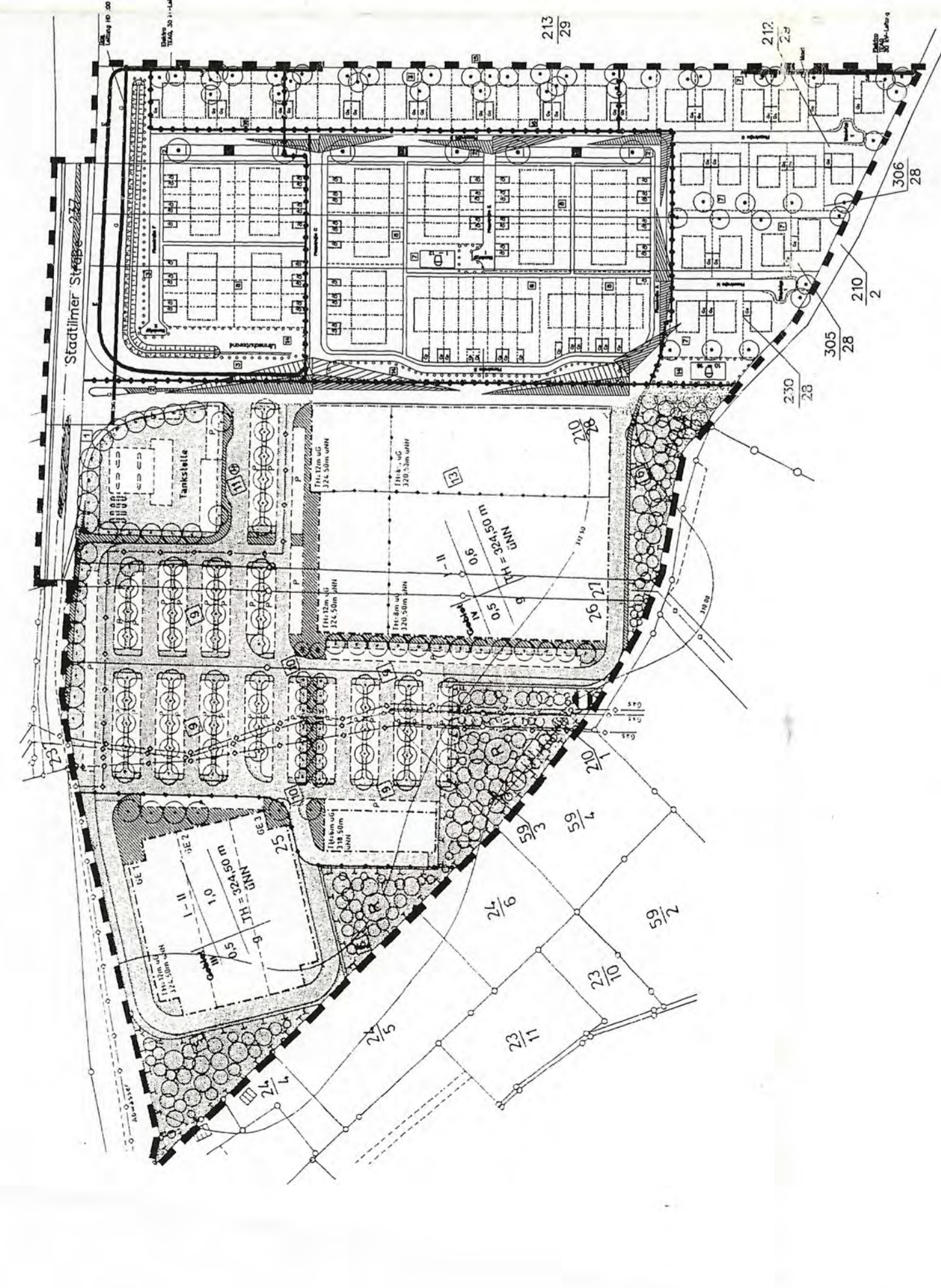
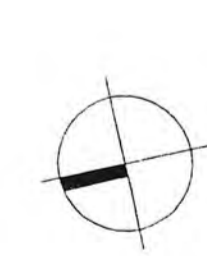
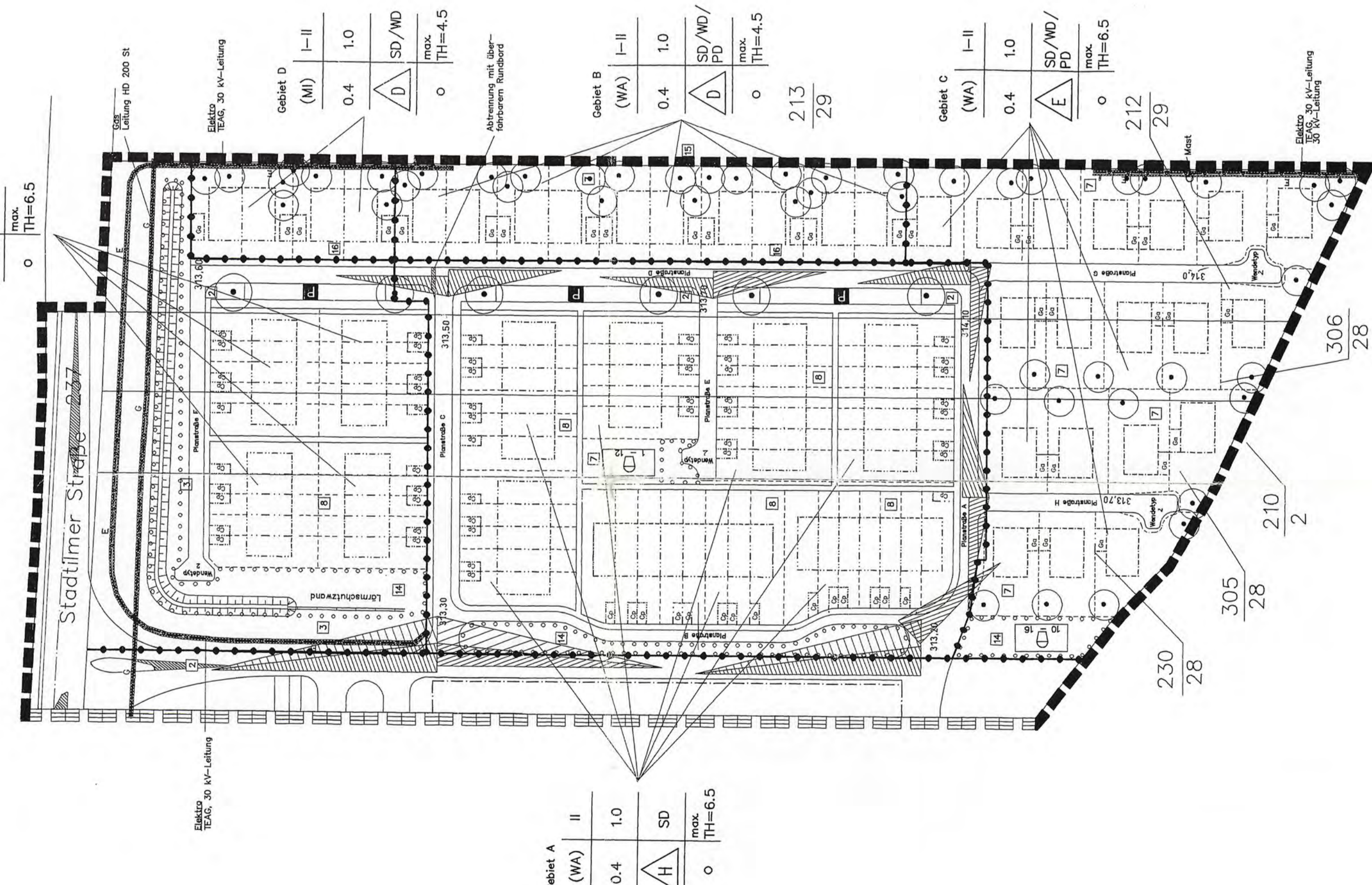
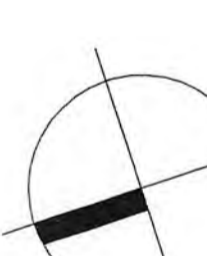


Teil A - Planzeichnung
(Es gilt die BauVO 1990)

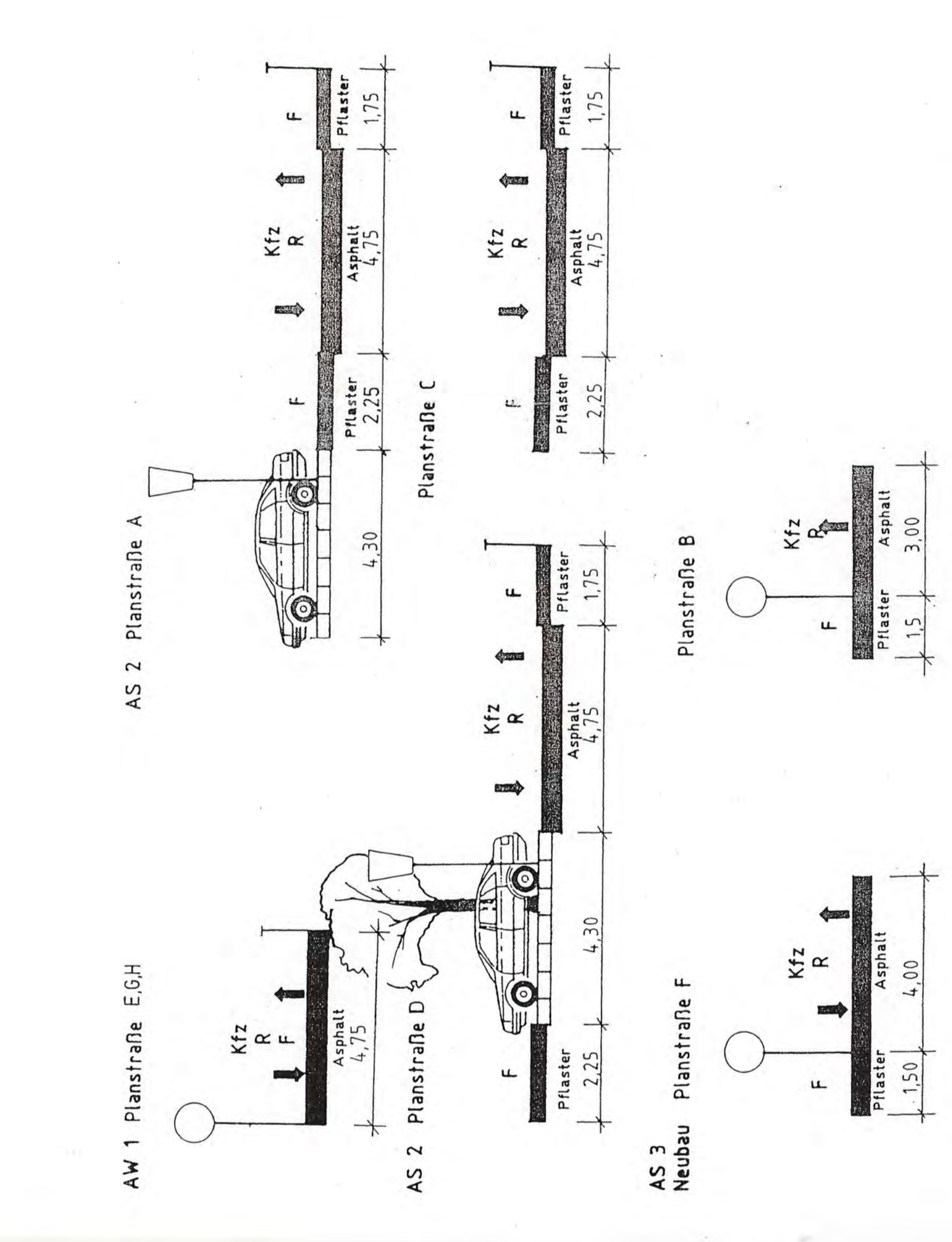


Übersichtsplan M 1:2000

Kommunaldirektion für größeren Bereich
vom 03/97
Tilgig
Bau- und Ingenieurvermessung
Architekturbüro Juppelt



Detailplan - geänderter Bereich M 1:1000



Wendehammer für Personenkraftwagen (Wendeanlagen- typ 1)

Satzung der Gemeinde Arnstadt über den Vorhaben- und Erschließungsplan „Hinter dem Loh“, 3. Änderung, Gemarkung Angelhausen- Oberndorf, Flur 6, Flurstück 212/29, 305/28, 306/28, 230/28

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauVO)
- WA - allgemeines Wohngebiet
- MI - Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauVO)

GRZ 0,4 - Grundflächenzahl GRZ als Höchstwert (Beispiel) (§§ 16 u. 19 BauVO)

GFZ 1,2 - Geschosflächenzahl GFZ als Höchstwert (Beispiel) (§§ 16 u. 20 BauVO)

TH = 9,5 - Traufhöhe 9,5 m als Höchstwert (Beispiel) (§§ 16 u. 18 BauVO)

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauVO)

Nur Hauptgruppen zulässig

Nur Doppelhäuser zulässig

Nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauVO)

geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des Distanzgebietes

Kennzeichnung des geänderten Bereiches

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, (z.B. § 9 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Schiefele-Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Strassenbegrenzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Planstraßen, Straßenarten (Beispiel) nach BVE 89/95

Fläche für öffentliche Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Fläche für Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Fläche für öffentliche Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Fläche für Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Fläche für Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

5. Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12-14 BauGB)

Versorgungsanlagen, ungedächelt (El-, Telekom, Gas, Be- und Entwässerung)

mit Geh-, Fahr- und Latengerechten zu belasteten Flächen

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

festgesetzte Baumreihen oder Solitärbäume

Pflanzung (Beispiel)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB und § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

7. Sonstige Darstellung und Festlegungen

Fläche für Lärmschutzwall (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fläche für Lärmschutzwand (durchsichtig) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Vorhandene Grundstücksnummern mit Grenzlinien

23. Vorhandene Grundstücksnummern mit Grenzlinien

meine Grundstücksgrenze (Liniengrenze)

SD Satteldach

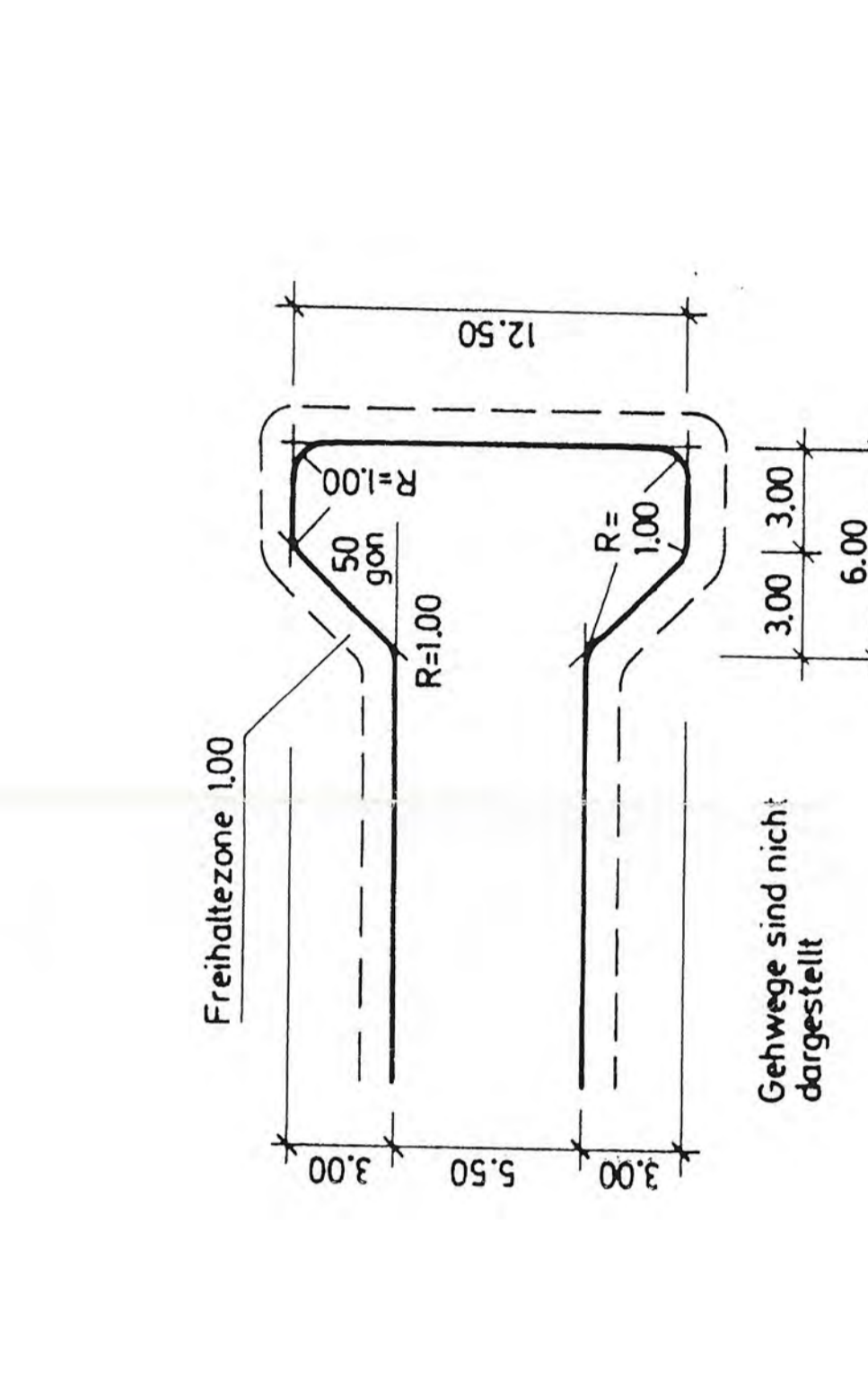
WD Walmdach

PD Pultdach

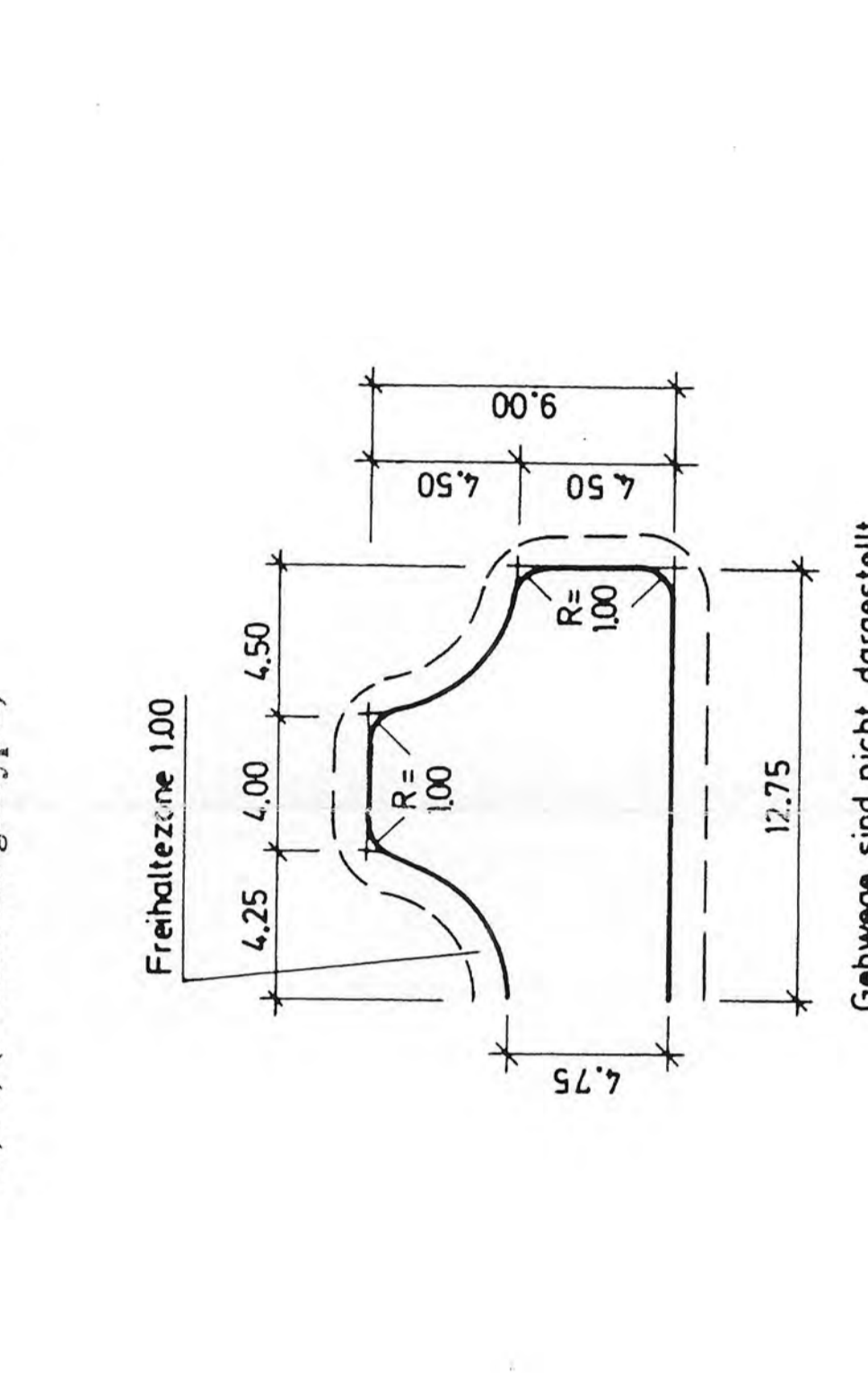
313,70 geneigte Giebeldachfläche (Bsp.)

Nutzungstabellen

Baugetacht	Zahl der
GRZ	GRZ
Bauweise	Dachform
Bauweise	Traufhöhe



Wendehammer für Personenkraftwagen und Lastkraftwagen bis 8,00 m Länge (2-achsige Müllfahrzeuge, Feuerwehr, Lkw 16,0 t) (Wendeanlage Typ 2)



Wendehammer für Personenkraftwagen (Wendeanlagen- typ 1)

Teil B - Textliche Festsetzungen

1. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 BauVO)

1.3 Überbauter Grundstücke (§ 21 BauVO)

1.4 Bauweise (§ 22 BauVO)

1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

1.6 Anschluss fuhrerlenkender Stoffe (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

1.7 Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12-14 BauGB)

1.8 Pflanzungen

1.9 Festsetzungen zur Angelegenheitsnummerierung

1.9.1 Schallschutz

1.9.2 Werbemaßnahmen

1.9.3 Hinweisse

1.9.4 Einfriedigungen

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 Fassadengestaltung

2.2 Dachform

3. HINWEISE

3.1 Kulturdenkmale

3.2 Reaktionsänderungen

2.5 Geländeveränderungen und Sitzbänke

2.5.1 Geländeveränderungen

2.5.2 Sitzbänke

2.6 Werbeanlagen

2.6.1 Werbeanlagen

2.6.2 Werbeanlagen

3. Änderung gemäß Beschluss: Nr. von Vorhaben- und Erschließungsplan „Hinter dem Loh“ in Arnstadt ausgelegt im Rathaus der Stadt Arnstadt, Zi. 402 genehmigt am 29.01.97 unter dem Aktenzeichen: „Hinter dem Loh“

1. Änderung des Satzung durch den Stadtrat Arnstadt am 30.10.1997 mit Nr. 72/97 beschlossen und am 07.01.1998 gemäß § 9 Abs. 4 Satz 4 BauGB kraft Gesetzes genehmigt

2. Änderung des Satzung durch den Stadtrat Arnstadt am 02.04.1998 mit Nr. 02/98 beschlossen, Referatsgruppe I/B, Bau- und Wohnungswesen, genehmigt.

Vorhabenträger: Sailer Bau GmbH Zum Hospitalgraben 04 99425 Weimar

Planzeichnung vorgelegt unter Nr. 02/98/99 vom 10.02.1999



Planzeichnung im Maßstab 1:500